

SÉANCE DU LUNDI 23 octobre 2023
EN MAIRIE DE SAINT-LAURENT-SUR-SÈVRE

Date de convocation..... 13 octobre 2023
Date d'affichage du compte-rendu 27 octobre 2023

Etaient présents : BARRE Patricia, BERTRAND Marie-Line, CADORET Nadia, COUDERC Eric, FERREIRO Catherine, FELDFEBEL Dominique, GELINEAU Marie-Hélène, GIRARDEAU Nadia, HERSANT Marie-Noëlle, MURZEAU Bernadette.

Absents excusés : AGENEAU Marie-Claire, BERTEAUD Stéphanie, CHEVREAU Annie, FORGET GAGEOT Florence, GABARD Bruno, MORISSET Marie-Paule, PAPIN Alexandra.

Secrétaire de séance : CADORET Nadia

Le Procès-Verbal de la séance du 3 octobre 2023 est approuvé sans susciter d'observations particulières des membres présents.

Il est ensuite passé à l'examen des questions inscrites à l'ordre du jour.

I. Résidence Marie Louise Trichet / Vendée Habitat

07-2023	RESIDENCE MARIE-LOUISE TRICHET – VENDEE HABITAT
---------	---

Madame le Vice-président informe la proposition de Vendée Habitat, auprès du CCAS, de l'acquisition des 10 logements de la Résidence Marie Louise Trichet

Vendée Habitat a pour projet la réalisation de logements sociaux sur l'espace vert de la Résidence à Saint Laurent sur Sèvre (partie de la parcelle AE n°368).

A ce jour, nous sommes propriétaires de ces 10 logements en gestion de location par une convention signée en janvier 2020 avec Vendée Habitat.

Ces logements sont construits sur un terrain communal qui est mis à la disposition de Vendée Habitat par un bail emphytéotique signé en 1984.

Vendée habitat souhaite devenir propriétaire du foncier soit la parcelle AE 368

Pour mener à bien ce projet, il est proposé lors de la séance :

- La résiliation de la convention de gestion de location des 10 logements avec Vendée Habitat
- La résiliation du bail emphytéotique
- La vente à l'euro symbolique du foncier des 10 logements

Après la réalisation de ces différentes étapes, Vendée Habitat sera alors pleinement propriétaire de la parcelle AE368 et fera ensuite procéder à un découpage foncier (espaces verts-voirie-salle commune).

Les frais de notaire et de géomètre seront partagés.

Le Conseil d'Administration du CCAS,
Après en avoir délibéré et à l'unanimité des votants,

➔ DECIDE :

- La résiliation de la convention de gestion de location des 10 logements avec Vendée Habitat
- La résiliation du bail emphytéotique
- La vente à l'euro symbolique du foncier des 10 logements

➔ PRECISE que les frais de notaire et de géomètre seront partagés

II. Sujets divers

• Pour information, nous avons reçu un devis de la SAS au service Bérangère Soulard pour un montant de 169.20€TTC sur la base de 150 personnes pour un verre à vin et à eau, une tasse, une petite cuillère, une assiette 24 cm.

Après discussion, nous allons lui demander d'inclure dans son devis la livraison plus un devis pour les nappes rondes.

• Les deux boulangeries : le Pain Laurentais et Les Douceurs de la Sèvre nous ont répondu :

- Le Pain Laurentais : proposition d'un brownie, une chouquette et un éclair pour 150 personnes pour un montant total de 344.35€ TTC. Ils nous ont fait une remise de 15%.
- Les Douceurs de la Sèvre : Tarte aux fruits, une chouquette vanille et un délice pour 150 personnes pour un montant de 468.88€ TTC. Ils nous ont fait une remise de 10%.

Le CCAS propose de mettre qu'une chouquette au lieu de deux. Catherine FERREIRO et Maryline BERTRAND les recontacte pour avoir une réactualisation du devis avec une demande pour livraison.

• Enquête « séniors » : à la suite du dernier repas des aînés, nous avons fait une proposition sur un petit livret retraçant la vie de nos aînés.

Deux personnes de la commune s'étaient proposées, avant de concrétiser l'écriture de ce livret, nous voulions lancer l'idée d'un Podcast avec le service Enfance Jeunesse afin de créer du lien intergénérationnel. Cela a été mis en stand-by en raison de d'autres projets de ce service. Cette idée sera relancée début 2024.

Une commission avec des membres du CCAS va être mise en place pour réfléchir à l'écriture de ce livret (Mme BARRE, Mme MURZEAU, Mme HERSANT, Mme GIRARDEAU).

La secrétaire de séance
Nadia CADORET

La Vice-présidente du CCAS
Nadia GIRARDEAU

