

Séance du Lundi 16 juin 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le seize du mois de juin à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint Laurent Sur Sèvre (Vendée) dûment convoqué, s'est réuni, en session ordinaire, en mairie, sous la présidence de M. COUDERC Eric, Maire.

Date d'envoi et de publication de la convocation au Conseil Municipal.....10/06/2025

Nbre de conseillers en exercice : 25

Présents : 21 Procurations : 1 Excusés : 1 Absent : 2 Votants : 22

En application de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme CADORET Nadia, qui accepte, est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents : COUDERC Eric, Maire, BREBION Benoit, CADORET Nadia, PICHON Daniel, HERSANT Marie-Noëlle, FELDFEBEL Dominique, JADEAU Valérie Adjoint, BERTRAND Endy, BOUSSEAU Vincent, CHALMEL Florence, CREPIN Cédric, DROUET Céline, FERCHAUD Marie-Paule, FORGET-GAGEOT Florence, GABARD Bruno, GILBERT Philippe, GUIMBRETIERE Sylvain, PERRAULT Christophe, REMIGEREAU Elodie, RENO Sarah, ROUX Jean-François, Conseillers Municipaux

Absent représenté : GIRARDEAU Nadia, Adjoint ayant donné procuration à HERSANT Marie-Noëlle, Adjoint

Absent excusé : BOISSINOT Jérôme, conseiller municipal

Absents : MORISSET Marie-Paule, VALTAT Karine, conseillers municipaux

42-2025 BUDGET PRIMITIF PRINCIPAL 2025 – DECISION MODIFICATIVE N° 1

Au cours de la séance du Conseil Municipal du 31 mars dernier, il a été procédé au vote du budget primitif principal 2025.

Lors de sa présentation, 150 000 € ont été affectés à la médiathèque afin de financer le mobilier et les dernières dépenses avant l'ouverture de l'équipement. Ces 150 000 € ont bien été présentés lors du vote du budget primitif mais n'ont pas été reportés sur le document définitif faisant l'objet de l'envoi en Préfecture. Il ne s'agit pas de nouveaux crédits mais de la rectification de cette erreur matérielle., il convient de prendre une décision modificative.

Il est donc proposé la décision modificative suivante :

Opération	Article	Dépenses
408 Haute Grange	2128 Autres agencements	- 150 000 €
Opération 802 Médiathèque	21318 Bâtiments	150 000 €
TOTAL		-

Le Conseil Municipal ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n°22A-2025 du 31 mars 2025 approuvant le budget principal communal 2025 ;

Après en avoir délibéré et à l'unanimité ;

➔ **EMET UN AVIS FAVORABLE** à la Décision Modificative n° 1 du budget principal 2025 communal telle que décrite ci-dessus.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus,

Suivent les signatures,

Pour copie conforme,

Le Maire

ERIC COUDERC

Signé électroniquement par : Eric Couderc
Date de signature : 20/06/2025
Qualité : Maire de St Laurent sur Sèvre



Le Secrétaire de Séance
Nadia CADORET

Signé électroniquement par : Nadia Cadoret
Date de signature : 20/06/2025
Qualité : Adjoint au maire de St Laurent sur Sèvre

Publié sur le site de la ville de Saint Laurent sur Sèvre le 23/06/2025

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'île Gaudin - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.

Délibération n° 42-2025 du 16/06/2025

Séance du Lundi 16 juin 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le seize du mois de juin à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint Laurent Sur Sèvre (Vendée) dûment convoqué, s'est réuni, en session ordinaire, en mairie, sous la présidence de M. COUDERC Eric, Maire.

Date d'envoi et de publication de la convocation au Conseil Municipal.....10/06/2025

Nbre de conseillers en exercice : 25

Présents : 21

Procurations : 1

Excusés : 1

Absent : 2

Votants : 22

En application de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme CADORET Nadia, qui accepte, est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents : COUDERC Eric, Maire, BREBION Benoit, CADORET Nadia, PICHON Daniel, HERSANT Marie-Noëlle, FELDFEBEL Dominique, JADEAU Valérie Adjoint, BERTRAND Endy, BOUSSEAU Vincent, CHALMEL Florence, CREPIN Cédric, DROUET Céline, FERCHAUD Marie-Paule, FORGET-GAGEOT Florence, GABARD Bruno, GILBERT Philippe, GUIMBRETIERE Sylvain, PERRAULT Christophe, REMIGEREAU Elodie, RENO Sarah, ROUX Jean-François, Conseillers Municipaux

Absent représenté : GIRARDEAU Nadia, Adjoint ayant donné procuration à HERSANT Marie-Noëlle, Adjoint

Absent excusé : BOISSINOT Jérôme, conseiller municipal

Absents : MORISSET Marie-Paule, VALTAT Karine, conseillers municipaux

43-2025 CREANCES IRRECOUVRABLES – ADMISSION EN NON VALEUR

En vertu des dispositions réglementaires le recouvrement des créances relève de la compétence du comptable public. Lorsque les procédures engagées n'ont pu aboutir au paiement de ces créances, celles-ci sont déclarées irrécouvrables et font l'objet d'écritures en perte à l'appui de la décision du conseil municipal.

Le trésorier municipal a transmis une demande d'admission en non-valeur de produits irrécouvrables portant sur les exercices 2022 – 2023 – 2024 et 2025 :

- Total Reste A Recouvrer inférieur seuil de poursuite.....1 237 €

Le Conseil Municipal ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Après en avoir délibéré et à l'unanimité ;

→ **DECIDE** d'admettre en non valeur la créance irrécouvrable de 1 237 € portant sur les exercices 2022, 2023, 2024 et 2025.

→ **PRECISE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget de l'exercice en cours.

Fait et délibéré en Mairie, le jour, mois et an que dessus,

Suivent les signatures,

Pour copie conforme,

Le Maire

ERIC COUDERC

Signé électroniquement par : Eric
Couderc
Date de signature : 20/06/2025
Qualité : Maire de St Laurent sur
Sèvre



Le Secrétaire de Séance
Nadia CADORET

Signé électroniquement par : Nadia Cadoret
Date de signature : 20/06/2025
Qualité : Adjoint au maire de St Laurent sur
Sèvre

Publié sur le site de Saint Laurent sur Sèvre le 23/06/2025

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'Ile Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.

Séance du Lundi 16 juin 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le seize du mois de juin à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint Laurent Sur Sèvre (Vendée) dûment convoqué, s'est réuni, en session ordinaire, en mairie, sous la présidence de M. COUDERC Eric, Maire.

Date d'envoi et de publication de la convocation au Conseil Municipal.....10/06/2025

Nbre de conseillers en exercice : 25

Présents : 21

Procurations : 1

Excusés : 1

Absent : 2

Votants : 22

En application de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme CADORET Nadia, qui accepte, est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents : COUDERC Eric, Maire, BREBION Benoit, CADORET Nadia, PICHON Daniel, HERSANT Marie-Noëlle, FELDFEBEL Dominique, JADEAU Valérie Adjoint, BERTRAND Endy, BOUSSEAU Vincent, CHALMEL Florence, CREPIN Cédric, DROUET Céline, FERCHAUD Marie-Paule, FORGET-GAGEOT Florence, GABARD Bruno, GILBERT Philippe, GUIMBRETIERE Sylvain, PERRAULT Christophe, REMIGEREAU Elodie, RENO Sarah, ROUX Jean-François, Conseillers Municipaux

Absent représenté : GIRARDEAU Nadia, Adjoint ayant donné procuration à HERSANT Marie-Noëlle, Adjoint

Absent excusé : BOISSINOT Jérôme, conseiller municipal

Absents : MORISSET Marie-Paule, VALTAT Karine, conseillers municipaux

44-2025 SALLES COMMUNALES – TARIFS DE CLES D'ACCES

Il est proposé de mettre à plat sur une même délibération les différents tarifs des clés d'accès aux salles en cas de perte ou de casse :

- Clé simple : 15 €
- Carte d'accès Winkhauss : 15 €
- Clé électronique accès sécurisé : 60 €
- Clé sécurisée sur l'organigramme de la mairie : 150 €

Le Conseil Municipal ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Après en avoir délibéré et à l'unanimité ;

→ **ACCEPTÉ** de fixer les tarifs des clés d'accès aux bâtiments communaux tels que décrits ci-dessus.

→ **PRÉCISE** que la présente délibération annule et remplace toutes les autres délibérations antérieures concernant le tarif des clés d'accès aux salles communales.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus,

Suivent les signatures,

Pour copie conforme,

Le Maire

Signé électroniquement par : Eric Couderc
Date de signature : 20/06/2025
Qualité : Maire de St Laurent sur Sèvre



Le Secrétaire de Séance
Nadia CADORET

Signé électroniquement par : Nadia Cadoret
Date de signature : 20/06/2025
Qualité : Adjoint au maire de St Laurent sur Sèvre

Publié sur le site de la ville de Saint Laurent sur Sèvre le 23/06/2025

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'Ile Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.

Séance du Lundi 16 juin 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le seize du mois de juin à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint Laurent Sur Sèvre (Vendée) dûment convoqué, s'est réuni, en session ordinaire, en mairie, sous la présidence de M. COUDERC Eric, Maire.

Date d'envoi et de publication de la convocation au Conseil Municipal.....10/06/2025

Nbre de conseillers en exercice : 25

Présents : 21

Procurations : 1

Excusés : 1

Absent : 2

Votants : 22

En application de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme CADORET Nadia, qui accepte, est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents : COUDERC Eric, Maire, BREBION Benoit, CADORET Nadia, PICHON Daniel, HERSANT Marie-Noëlle, FELDFEBEL Dominique, JADEAU Valérie Adjoint, BERTRAND Endy, BOUSSEAU Vincent, CHALMEL Florence, CREPIN Cédric, DROUET Céline, FERCHAUD Marie-Paule, FORGET-GAGEOT Florence, GABARD Bruno, GILBERT Philippe, GUIMBRETIERE Sylvain, PERRAULT Christophe, REMIGEREAU Elodie, RENO Sarah, ROUX Jean-François, Conseillers Municipaux

Absent représenté : GIRARDEAU Nadia, Adjoint ayant donné procuration à HERSANT Marie-Noëlle, Adjoint

Absent excusé : BOISSINOT Jérôme, conseiller municipal

Absents : MORISSET Marie-Paule, VALTAT Karine, conseillers municipaux

45-2025 MEDIATHEQUE – MARCHÉ MOBILIER – AVENANTS EN MOINS-VALUES LOTS 1 ET 3 PASSES AVEC LA STE DPC

Il est rappelé qu'en ce qui concerne les marchés relatifs à l'aménagement mobilier de l'ensemble de la médiathèque :

- le marché relatif au lot 01 « Mobilier médiathèque - Espace consultation » a été attribué à l'entreprise DPC pour un montant de 39 055,60 € HT. Une modification du mobilier s'avère nécessaire et concerne une moins-value de 35,16 € HT pour la suppression d'un meuble de rayonnage et un ajout de galettes.
Un avenant n° 1 est proposé qui aurait pour effet de porter le montant du marché à 39 020,44 € HT soit **46 824,53 € TTC**.
- le marché relatif au lot 03 « Mobilier de confort et de travail pour les adultes – Espace consultation et salle d'animation » a été attribué à l'entreprise DPC pour un montant de 24 788,92 € HT. Cela concerne une moins-value de 368,69 € HT pour suppression d'un gros fauteuil et d'une table basse.
Un avenant n° 1 est proposé qui aurait pour effet de porter le montant du marché à 24 420,23 € HT soit **29 304,28 € TTC**.

Le Conseil Municipal ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n° 17-2025 du 24/02/2025 décidant d'attribuer les marchés ;

Après en avoir délibéré et à l'unanimité ;

➔ **ACCEPTÉ** les deux avenants détaillés ci-dessus et **AUTORISE** Monsieur le Maire à les signer.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus,

Suivent les signatures,

Pour copie conforme,

Le Maire

Signé électroniquement par : Eric
Couderc
Date de signature : 20/06/2025
Qualité : Maire de St Laurent sur
Sèvre



Le Secrétaire de Séance
Nadia CADORET

Signé électroniquement par : Nadia Cadoret
Date de signature : 20/06/2025
Qualité : Adjoint au maire de St Laurent sur Sèvre

Publié sur le site de la ville de Saint Laurent sur Sèvre le 23/06/2025

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'Île Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.

Délibération n° 45-2025 du 16/06/2025

Page 1

Séance du Lundi 16 juin 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le seize du mois de juin à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint Laurent Sur Sèvre (Vendée) dûment convoqué, s'est réuni, en session ordinaire, en mairie, sous la présidence de M. COUDERC Eric, Maire.

Date d'envoi et de publication de la convocation au Conseil Municipal.....10/06/2025

Nbre de conseillers en exercice : 25

Présents : 21

Procurations : 1

Excusés : 1

Absent : 2

Votants : 22

En application de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme CADORET Nadia, qui accepte, est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents : COUDERC Eric, Maire, BREBION Benoit, CADORET Nadia, PICHON Daniel, HERSANT Marie-Noëlle, FELDFEBEL Dominique, JADEAU Valérie Adjoints, BERTRAND Endy, BOUSSEAU Vincent, CHALMEL Florence, CREPIN Cédric, DROUET Céline, FERCHAUD Marie-Paule, FORGET-GAGEOT Florence, GABARD Bruno, GILBERT Philippe, GUIMBRETIERE Sylvain, PERRAULT Christophe, REMIGEREAU Elodie, RENO Sarah, ROUX Jean-François, Conseillers Municipaux

Absent représenté : GIRARDEAU Nadia, Adjoint ayant donné procuration à HERSANT Marie-Noëlle, Adjoint

Absent excusé : BOISSINOT Jérôme, conseiller municipal

Absents : MORISSET Marie-Paule, VALTAT Karine, conseillers municipaux

46-2025 CONTENTIEUX PASQUIER C/COMMUNE - LIEUDIT BODET - DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE POUR ESTER EN JUSTICE

La commune est assignée en justice devant le Tribunal Judiciaire de La Roche sur Yon par les époux Pasquier dans le cadre d'un procès en revendication d'une prescription acquisitive.

En ce sens, la commune se fait assister par Maître VENDÉ, avocat au Barreau de Nantes.

Le conseil municipal détient la compétence de principe pour toute action en justice au nom de la commune. Pour que la Commune puisse se défendre dans le cadre de la procédure engagée par les époux Pasquier, le conseil municipal doit délibérer pour :

- Donner délégation au maire afin de l'autoriser à agir en justice dans le cadre de cette instance et en cas d'appel.
- Désigner Me VENDÉ avocat pour défendre les intérêts de la commune.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant qu'il y a lieu d'autoriser le Maire à défendre les intérêts de la commune dans cette affaire et de désigner l'avocat qui représentera la commune en justice ;

Sur proposition du Maire et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal par 19 voix POUR et 3 ABSENTIONS,

- ➔ **DONNE** délégation à Monsieur le Maire afin de l'autoriser à agir en justice le cadre de la procédure engagée par les époux Pasquier, tant en première instance, qu'en cas d'appel.
- ➔ **DESIGNE** Me VENDÉ avocat pour défendre les intérêts de la commune.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus,

Suivent les signatures,

Pour copie conforme,

Le Maire

ERIC COUDERC

Signé électroniquement par Eric Couderc
Date de signature : 18/06/2025
Qualité : Maire de St Laurent sur Sèvre



Le Secrétaire de Séance
Nadia CADORET

Signé électroniquement par : Nadia Cadoret
Date de signature : 18/06/2025
Qualité : Adjoint au maire de St Laurent sur Sèvre

Publié sur le site de la ville de Saint Laurent sur Sèvre le 23/06/2025

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'Ile Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.