

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**  
Tenant lieu de Programme Local de l'Habitat  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU  
PAYS DE MORTAGNE

**SAINT-LAURENT-SUR-  
SEVRE**

Vu pour être annexé à la délibération  
en date du 03/07/2019,  
Le Président,  
Gérard HERAULT

**RÈGLEMENT  
GRAPHIQUE**

**3.2.9**



ZONES URBAINES	
UA	Centres anciens
UA1	Centres anciens des communes principales
UB	Extensions urbaines accueillant ou étant destinées à accueillir des formes d'habitat collectif
UC	Extensions urbaines pavillonnaires, dont la plupart ont été réalisées sous forme d'opérations d'ensemble
UE	Zones d'activités économiques et aux grands sites accueillant des entreprises au sein ou aux franges des bourgs
UE2	ZAC Soleil Levant (Mortagne-sur-Sevre)
UF	Espaces occupés par des friches industrielles
UP	Grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
UT	Sites accueillant des activités liées au tourisme
ZONES A URBAINISER	
AUH	Zones à urbaniser, destinées prioritairement à l'habitat
AUT	Zones à urbaniser, destinées à accueillir de nouvelles activités liées au tourisme
ZAU	Tranches urbaines de l'opération de renouvellement urbain de Châteauneuf (Mortagne-sur-Sevre)
ZONES AGRICOLES	
A	Espaces agricoles ayant un potentiel agronomique, biologique ou écologique
AP	Terres agricoles sensibles
AP1	Espaces agricoles sensibles autour des espaces urbanisés
AE	Sites d'EPC France (exploits) à Mortagne-sur-Sevres (STECAL)
ZONES NATURELLES	
N	Espaces naturels
N1	Parcs et jardins à préserver pour leur qualité et leur intérêt dans et en frange du tissu urbain
NA	Activité commerciale isolée (STECAL)
NC	Site de la carrière à Mortagne-sur-Sevres (STECAL)
NE	Barrains destinés à la production d'énergies renouvelables (STECAL)
NF	Infrastructures liées au festival de Poupet à Saint-Martin-des-Bois (STECAL)
NP	Grands ensembles bâtis patrimoniaux (STECAL)
NP1	Ensembles bâtis patrimoniaux touristiques majeurs (STECAL)
NT	Espaces dédiés à des activités touristiques (STECAL)
NT1	Centres équestres (STECAL)
NT2	Parcours acrobatique en hauteur (STECAL)
NEA	Entreprises de travaux agricoles (STECAL)

  

N°	Emplacement réservé
SLS_01	Emplacement réservé SLS_01 pour l'élargissement de la voie
SLS_02	Emplacement réservé SLS_02 pour l'extension du complexe scolaire voisin.
SLS_03	Emplacement réservé SLS_03 pour la réalisation d'un aménagement piéton
SLS_04	Emplacement réservé SLS_04 pour l'aménagement de l'espace public.
SLS_05	Emplacement réservé SLS_05 pour l'extension du cimetière.
SLS_06	Emplacement réservé SLS_06 pour la réalisation d'un sentier pédestre
SLS_07	Emplacement réservé SLS_07 pour la réalisation d'un sentier équestre
SLS_08	Emplacement réservé SLS_08 pour la réalisation d'un aménagement piéton
SLS_09	Emplacement réservé SLS_09 pour la réalisation d'un sentier piéton.

